



TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

1611

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne seitsmendal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (27.06.2023.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla teel

Eesti Maaülikool, registrikood 74001086, aadress F. R. Kreutzwaldi tn 1, Tartu linn, elektronposti aadress info@emu.ee, mille esindajana tegutseb **Ülle Jaakma**, isikukood 45710012726, kes on tõestajale tuntud isik, kes annab Eesti Maaülikool'i nimel välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Eesti Maaülikool volitab Linnar Pärn'a, isikukood 38104034225,

- sõlmima Eesti Maaülikooli nimel kõiki seadusega lubatud kinnisvaratehinguid tingimusel, et Eesti Maaülikooli nõukogu oma otsusega või Eesti Maaülikooli rektor oma korraldusega on andnud tehinguks eelnevalt kirjaliku või digitaalselt allkirjastatud nõusoleku ning esitama avaldusi ja andma nõusolekuid kannete tegemiseks kinnistusraamatusse;
- sõlmima Eesti Maaülikooli nimel kõiki piiratud asjaõiguse seadmise lepinguid Eesti Maaülikooli kinnisvara koormamiseks ja Eesti Maaülikooli kasuks kinnisvara koormamisel tingimusel, et Eesti Maaülikooli nõukogu oma otsusega või Eesti Maaülikooli rektor oma korraldusega on andnud tehinguks eelnevalt kirjaliku või digitaalselt allkirjastatud nõusoleku ning esitama avaldusi ja andma nõusolekuid kannete tegemiseks kinnistusraamatusse;
- pidama Eesti Maaülikooli nimel kinnisvara võõrandamiseks ja omandamiseks ning piiratud asjaõiguse seadmiseks vajalikke lepingueelseid läbirääkimisi, sh andma kooskõlastusi, esitama avaldusi ja nõusolekuid kannete tegemiseks kinnistusraamatusse;
- osalema Eesti Maaülikooli nimel pärimismenetluses ning Eesti Maaülikooli nõukogu otsuse või Eesti Maaülikooli rektori korralduse alusel võtma vastu pärandeid ja loobuma pärandist;
- esindama Eesti Maaülikooli kõigis õigussuhetes, mis on seotud Eesti Maaülikoolile kuuluvate äriühingute osaluste valitsemise, valdamise ja käsutamisega, sh esindama Eesti Maaülikooli äriühingute organite otsuste vastuvõtmisel ja sõlmima kõiki tehinguid äriühingute osaluste omandamiseks,

koormamiseks ja Eesti Maaülikooli rektori korralduse alusel võõrandamiseks.

Volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne seitsmendal aastal (31.12.2027.a) ja on antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitaja esindajale selgitanud:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui volituse tähtaeg möödub; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.
- Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.
- Kui esindajal on volitus teha esindatava majandus- või kutsetegevuses kõiki tehinguid, mis on sellises majandus- või kutsetegevuses tavalised, siis esindaja ei või ilma eraldi volitusega kinnisasja võõrandada või koormata ega sõlmida laenulepingut.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis on kaks (2) lehte.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 83,04 eurot.

Eesti Maaülikool esindaja Ülle Jaakma

/allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Kairi Aarik

/allkirjastatud digitaalselt/